

REGIONE PIEMONTE BU47 23/11/2023

Citta' metropolitana di Torino

**"Realizzazione di specifici interventi di adeguamento delle fermate principali lungo le direttrici di trasporto pubblico extraurbano Torino – Pinerolo e Pinerolo – Sestriere".
Determinazione d'esproprio finale. (Prat. n. 104/2002). Rep. n. 954 del 08/11/2023.**

Documento allegato

ATTO N. DD 6887

DEL 31/10/2023

Rep. di struttura DD-RA2 N. 57

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: "Realizzazione di specifici interventi di adeguamento delle fermate principali lungo le direttrici di trasporto pubblico extraurbano Torino – Pinerolo e Pinerolo – Sestriere".
Determinazione d'esproprio finale. (Prat. n. 104/2002). Rep. n. 954 del 08/11/2023.

Il Dirigente

Visti:

- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 644-137027/2001 del 19.06.2001, con la quale è stato approvato il progetto preliminare "MOVIlinea", prima fase, relativo alla realizzazione di specifici interventi di adeguamento di cinquanta fermate lungo le direttrici di trasporto pubblico extraurbano Torino – Pinerolo e Pinerolo – Sestriere;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 674-123301/2002 del 04.06.2002, con la quale è stato approvato il progetto definitivo "MOVIlinea", prima fase, afferente la sistemazione dei siti di collocazione delle nuove attrezzature nelle fermate selezionate lungo le tratte Torino – Pinerolo e Pinerolo – Sestriere, approvato il piano particellare di esproprio con elenco ditte nonché dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 257-76578/2003 del 25.03.2003, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento in oggetto nonché le controdeduzioni alle osservazioni proposte dai soggetti interessati alle procedure di esproprio, necessarie all'esecuzione dei lavori, a seguito dell'avvenuto esperimento della procedura di deposito degli atti ex art. 10 della Legge n. 865/1971;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 134-152265/2003 del 01.07.2003, di affidamento allo Studio Tecnico Gaido in Villar Perosa (TO) dell'incarico relativo alla redazione degli stati di consistenza;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 135-159300/2003 del 01.07.2003, con la quale è stata autorizzata e disposta l'occupazione d'urgenza dei terreni oggetto della presente procedura di acquisizione;
- l'Atto di liquidazione n. 54-227519/2004 del 24.08.2004 di pagamento dell'acconto 80% delle indennità di esproprio agli aventi diritto;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 111-1082052/2007 del 15.10.2007, di affidamento allo Studio Tecnico Romerio in Pinerolo (TO) dell'incarico relativo alla redazione dei tipi di frazionamento, le cui risultanze risultano depositate agli atti;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 19-11072/2009 del 12.03.2009, con la quale

sono state quantificate le indennità di espropriazione da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione delle aree interessate dai lavori sopra descritti, ritualmente notificata ai soggetti espropriati nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili;

- l'Atto di liquidazione n. 32-28070/2011 del 29.07.2011 del saldo delle indennità di esproprio ai soggetti espropriati;

- la Determinazione n. 7187 del 19.12.2022 con la quale, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento *de quo* alla data del 31.12.2023;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91 in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 [Testo Unico Successioni e Donazioni];

Vista la propria Determinazione n. 803/2023 del 22.02.2023, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di euro 110.000,00 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 (anno 2023) – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello -U.1.02.01.02.001 del Peg. 2023 per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate (movimento contabile n. 2023/2504);

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 7/2023 del 14.02.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 e relativi allegati;

- con Decreto Sindacale n. 69 del 10.3.2023 è stato approvato il PEG finanziario 2023-2025;

- la presente determinazione di esproprio rientra nell'obiettivo: 10650 PEG anno 2023 Conclusione procedimenti espropriativi;

- la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1

dell'articolo 23 dello stesso;

- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre che in favore della Città metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO) 10138 Corso Inghilterra 7 - C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione, e il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di prendere atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte, così come previsto al precedente punto 2, che trovano copertura finanziaria nell'impegno n. 2023/2504 assunto con propria Determinazione n. 803/2023 del 22.02.2023 - sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 (anno 2023) – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello: U.1.02.01.02.001 del PEG. 2023;

4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett.g) D.P.R. n. 327/2001 con le forme degli atti processuali civili;

5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it - link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e dei Comuni di Orbassano, Piossasco e Rivalta (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1

lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

7. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 31/10/2023

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Relata.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

**DECRETO 104/2002
ALLEGATO _A TORINO**

AREE AGRICOLE/MISTE/EXTRA AGRICOLE

COMUNE DI ORBASSANO C.F. 01384600019 sede in Viale Regina Margherita 15, 10043 Orbassano (TO)							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
1	A/Orbassano	1/1	24	816	334	161	335,43

omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
2	A/Orbassano	1/2	29	523	459	129	327,26

omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
2	A/Orbassano	1/2	29	523	459	129	327,26

SOCIETA' CREDEMLEASING S.P.A. C.F. 00924500358 sede Reggio Emilia (RE) 42100 Via Mirabello, 2							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
3	E/Rivalta di Torino	1/1	C.F. 37	550	411-46	173	8.210,58

BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI P.I. 09722490969 sede Milano (MI) 20121 Piazza Filippo Media 4							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
4	E/Rivalta di Torino	1/1	C.F. 38	181	9	141	2.958,00

omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
5	A/Piossasco	9/36	50	361	96	221	15,42

omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
5	A/Piossasco	9/36	50	361	96	221	15,42

omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
5	A/Piossasco	2/36	50	361	96	221	3,43

omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
5	A/Piossasco	2/36	50	361	96	221	3,43

omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
5	A/Piossasco	2/36	50	361	96	221	3,43

omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
5	A/Piossasco	6/36	50	361	96	221	10,28

ARTEFATTO S.A.S. DI TRESSO PIERFRANCO E C. P.I. 06991640019 Sede in Torino (TO) 10127 Via Fratelli Garrone 39/90							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
5	A/Piossasco	6/36	50	361	96	221	10,28

omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
9	A/Piossasco	1/1	63	416	78	129	564,79

omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
10	A/Piossasco	1/1	63	414	89	163	697,81
11	A/Piossasco	1/1	63	412	267	36	196,00

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento